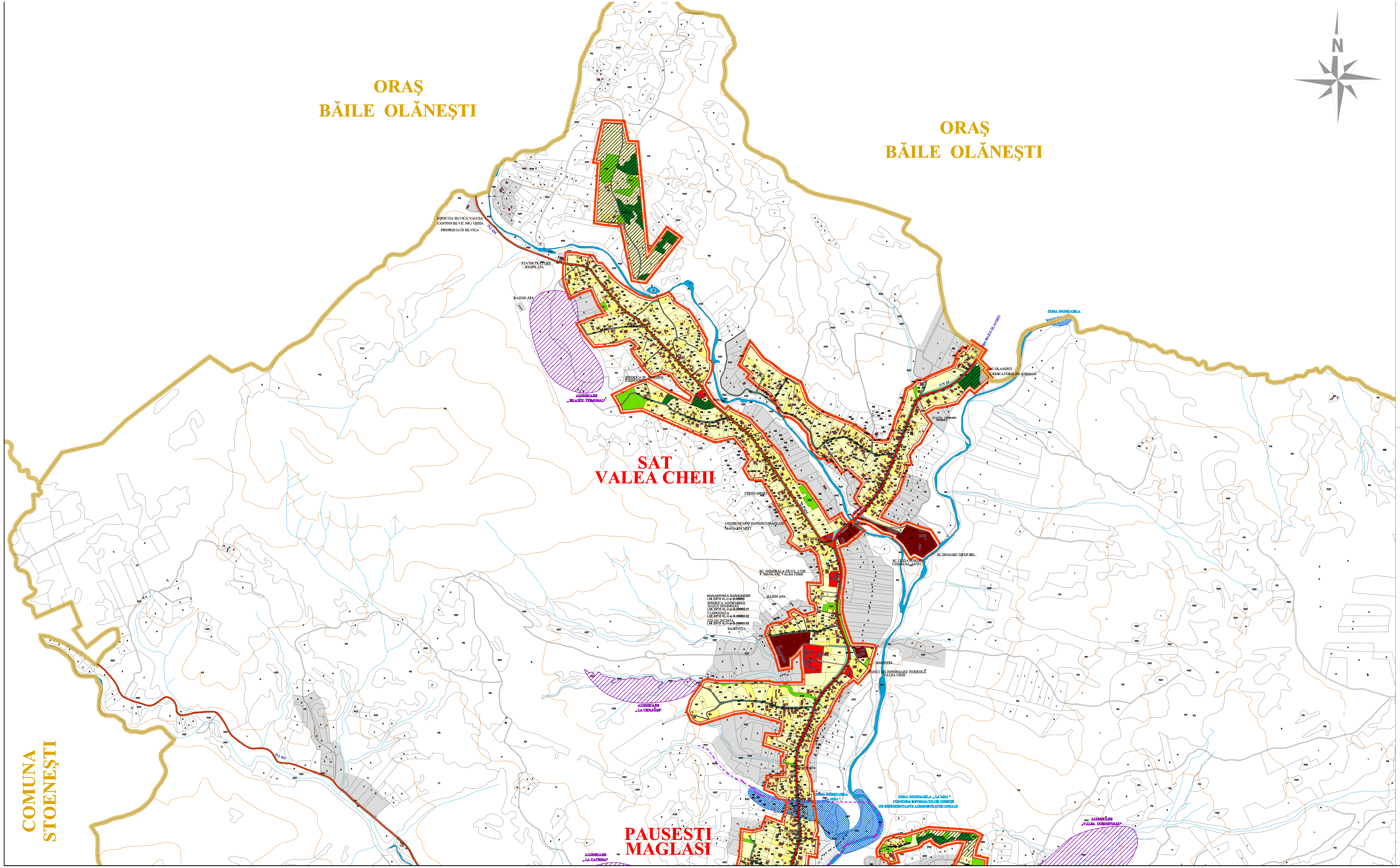

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CU VEGETATIE DE JOASA INALTIME
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN/ SCOATERE DIN INTRAVILAN
- DENUMIRE — ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PĂUŞEŞTI MĂGLAŞI

JUDEŢUL VÂLCEA

SITUAŢIE EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	*SUNT NECESARE ÎN CONTINUARE MODERNIZĂRI DE DRUMURI O serie de drumuri principale şi uliţe care necesită lucrări de întreţinere, consolidare, reabilitare. - Realizare Poduri si Punţi pietonale - Necesare rigole pentru scurgerea apelor pluviale	
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	* NECESARE LUCRĂRI DE ÎNTREŢINERE LA CLĂDIRILE ADMINISTRATIVE ; * FINALIZAREA LUCRĂRILOR LA CAMINUL CULTURAL - PAUŞEŞTI MAGLAŞI ; * CONSTRUIREA STAŢIEI DE EPURARE ; * SUPRAPUNEREA INTRAVILANULUI - FONDULUI CONSTRUIT - PESTE ZONELE DE RISC NATURAL	
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	SPATIILE PLANTATE, PENTRU AGREMENT ŞI SPORT LIPSESC * AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE PE TEREN CU DIMENSIUNI REDUSE; * AMENAJAREA UNEI ZONE CU DE AGREMENT TURISM -ÎN VLĂDUCENI ; * NECESAR AMENAJAREA UNUI PARC ÎN ZONA CENTRALA	
PROBLEME DE MEDIU	* DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEŞEURILOR ŞI/SAU DEJECŢIILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ŞI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEŞEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ŞI PE TERENURI AGRICOLE; * PROIECT PENTRU ÎMPĂDURI PENTRU EVITAREA PERICOLULUI DE ALUNECARE TEREN ;	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	* NECESARE MĂSURI DE PROTECŢIE LA MONUMENTELE ŞI ANSAMBLURILE DE ARHITECTURĂ : * PĂSTRAREA ŞI AMELIORAREA CADRULUI NATURAL ŞI PEISAGISTIC AL MONUMENTULUI PRIN ÎNLĂTURAREA ŞI DIMINUAREA FACTORILOR POLUANŢI; * PĂSTRAREA ŞI AMELIORAREA CADRULUI CONSTRUIT PRIN AVIZAREA ŞI SUPRAVEGHEREA TUTUROR SCHIMBĂRILOR CARE INTERVIN LA CONSTRUCŢIE ; * NECESARE MĂSURI DE PROTECŢIE SANITARĂ LA CIMITIRE, SURSE APĂ, STAŢII DE TRATARE, STAŢII DE EPURARE, ÎNMAGAZINARE A APEI ; * NECESARE MĂSURI DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE	

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: RO 1470701		Beneficiar: COMUNA PĂUŞEŞTI MĂGLAŞI , JUD. VALCEA		Nr. proiect: 5 164 /2011
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea proiectului: Reactualizarea P.U.G. şi R.L.U. Comuna Păuşeşti Măglaşi , Judeţ Vâlcea		Faza: P.U.G. DEC. 2013
Întocmit:	arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea planşei: SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITAŢI	Scara: 1:5000	Nr. planşă: Pl 2.2
Redactat:	arh. ŞERBAN BOGDAN			